**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**на проживание в общежитии**

г. Салават «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан «Салаватский медицинский колледж» (далее – ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж»), именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице директора Сливочкиной Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и родитель (законный представитель) студента, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Ф.И.О. полностью одного из родителей (законного представителя))

и студент, именуемый в дальнейшем «Потребитель» с третьей стороны

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью студента)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Колледж» предоставляет для проживания с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития ГАПОУ «Салаватский МК» по адресу: г. Салават, ул. Губкина, 14, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и заключается на период обучения. Заселение и выселение из общежития производится по заявлению обучающихся (законных представителей) и в соответствии с приказом директора.

**2. Права и обязанности Потребителя**

**2.1. Потребитель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора.

**2.2. Потребитель обязан:**

2.2.1.Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2.Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии ГАПОУ РБ «Салаватский МК», Положение об обеспечении безопасности в общежитии, правила пользования электронно-пропускной системой;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4.Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить текущий ремонт закрепленной комнаты (покраска окон, дверей, полов, встроенных шкафов, побелка и оклейка обоями) по мере необходимости в период обучения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2.6. Освободить помещение на время капитального ремонта общежития и заселиться в другое жилое помещение предоставляемое Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя «Колледжа» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителям «Колледжа»;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней «Колледжу» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. «Потребитель» (Заказчик) жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.12. При потере постельного белья (если такое предоставляется) и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития ГАПОУ РБ Салаватский МК, «Потребитель» (Заказчик) обязан полностью возместить ущерб.

**2.2.13. «Потребитель» привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития ГАПОУ РБ Салаватский МК, к косметическому ремонту занимаемых им жилых комнат, систематическим генеральным уборкам, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ.**

*Примечание. Привлечение «Потребителя» к уборке общественных санузлов, сушилок, душевых и построчных не допускается.*

2.2.14. В случае причинения ущерба общежитию ГАПОУ РБ Салаватский МК и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик (Потребитель) обязан за свой счет в установленный «Колледжем» срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ и РБ, локальных актов ГАПОУ РБ Салаватский МК Потребитель (Заказчик) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.2.15. «Потребитель» обязан содержать жилую комнату в чистоте, проводить ежедневную влажную уборку. Пищевые продукты должны храниться в закрытых емкостях. Отставки пищевых продуктов должны немедленно утилизироваться. Проживающие обязаны обеспечить в своих комнатах наличие инсектицидных ловушек и своевременно их обновлять. Использование других видов дезинсекционных средств должно быть согласовано с администрацией общежития и обеспечивать полную безопасность для проживающих.

2.2.16. При отъезде на каникулы, длительные выходные, Проживающие обязаны полностью освободить комнату от пищевых продуктов, провести влажную уборку, разморозить и вымыть холодильник. А при получении уведомления о проведении дезинсекционных мероприятий, освободить комнату от личных вещей.

**3. Права и обязанности Исполнителя**

**3.1.Исполнитель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. На расторжение настоящего Договора в случаях нарушения «Потребителем» (Заказчиком) жилищного законодательства и условий настоящего Договора. «Колледж» может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

3.1.3. Требовать соблюдение санитарно – гигиенических норм в жилых комнатах, проводить проверки соблюдения дезинсекционного режима.

**3.2.Исполнитель обязан:**

3.2.1. Передать «Потребителю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Заказчика (Потребителя) с правилами внутреннего распорядка общежития ГАПОУ РБ Салаватский МК под роспись;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение, своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, газо-, водоснабжения;

3.2.3. Информировать «Потребителя» о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5.Обеспечивать предоставление «Потребителю» коммунальных услуг;

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Потребителя» с соблюдением условий;

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.8. Принять меры по обеспечению дезинсекционного режима, проводить масштабные (не менее 2х раз в год) и локальные дезинсекционные мероприятия.

«Колледж» несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. «Потребитель», «Заказчик» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в судебном порядке.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью «Потребителя»;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Потребитель» должен освободить жилое помещение.

4.6. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в любое время, уплатив «Колледжу» часть цены пропорционально части выполненной работы (оказанной услуги) до получения извещения о расторжении указанного договора и возместив исполнителю расходы, произведенные им до этого момента в целях исполнения договора.

**5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Оплата за проживание в общежитии:

5.1.1. Заказчик (Потребитель) вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

5.2. Для Потребителейразмер платы за проживание в общежитии составляет ***9 900,00 (девять тысяч девятьсот)*** руб. в год.

5.3. Размер платы за проживание в общежитии на весь период обучения составляет для обучающихся по специальности Сестринское дело на базе среднего общего образования и Акушерское дело 29 700,00 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей; для обучающихся по специальности Лечебное дело и Сестринское дело на базе основного общего образования 39 600,00 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.

5.4. Оплата за проживание в общежитие может производиться как ежемесячно, так и полностью за учебный год;

5.5 Плата за проживание в общежитии студентов начисляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» № НТ-362/09 от 20.03.2014г.

5.6 «Колледж» вправе без согласия «Потребителя», «Заказчика» произвести увеличение стоимости указанных услуг учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

При изменении размера платы за обучение «Колледж» направляет «Потребителю», «Заказчику» письменное извещение с предложением произвести оплату (доплату) в соответствии с перерасчетом размера платы за обучение. Извещение направляется по указанным в настоящем договоре адресам. «Потребитель», «Заказчик» обязан произвести соответствующую оплату (доплату) в течение одного месяца с момента получения извещения. В случае изменения стоимости обучения, стоимость обучения оформляется протоколом согласования цены к договору

5.7. В случае расторжения договора до 15 числа текущего месяца плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается, а в случае расторжения договора после 15 числа текущего месяца плата за проживание в общежитии взимается полностью за текущий месяц.

5.8. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения) и обучающиеся за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

**6. Иные условия**

6.1. **Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами (обогреватели, электрочайники, микроволновые печи и т.д.) запрещается**. Пользование личным персональным компьютером разрешается при наличии заявления.

6.2. За сохранность документов, денег и личных вещей студентов «Колледж» ответственности не несет.

6.3. Запрещается в здании и на территории общежития: курение, появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, допуск в комнаты посторонних лиц без согласования с Администрацией общежития. Нарушение указанных пунктов влечет выселение из общежития, а в случае нанесения материального ущерба – возмещение в денежном выражении.

6.4. «Проживающий» за нарушение правил внутреннего распорядка и условий настоящего Договора может быть по предоставлению Администрации общежития или/и студенческого совета общежития подвергнут также другим мерам общественного, административного воздействия.

6.5. Запрещается нарушать тишину в общежитии с 23 00 до 7 00 часов, с 22 00до 6 00 вход и выход в общежитие осуществляется по заявлению и\или в экстренных случаях.

6.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются первоначально Администрацией общежития и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий, администрацией и профкомом «Колледжа» в присутствии проживающего.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Администрации общежития, другой – у Заказчика (Потребителя).

**7. Подписи сторон**

**Заказчик**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью законного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

Паспорт (св-во о рождении) серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/п\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Потребитель» студент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

Паспорт (св-во о рождении) серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями договора согласны, с инструкциями по технике безопасности и охране труда, с правилами внутреннего распорядка ознакомлены.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Сливочкина | «Законный представитель», «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |